

Valberedningens arbete och motiverade yttrande inför årsstämman 2026

Sammansättning och uppdrag

Valberedningen inför årsstämman 2026 i Studentbostäder i Norden AB (publ) består av Yaron Zaltsman, utsedd av Otre Fund LP, Krister Karlsson, utsedd av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), Göran Larsson, utsedd av Gösta Welandson via bolag och Tomas Lifvendahl, styrelseordförande i Studentbostäder i Norden AB (publ). Krister Karlsson är valberedningens ordförande. Yaron Zaltsman har inte deltagit i valberedningens beredning och beslut rörande honom själv.

Aktieägare har haft möjlighet att lägga fram förslag till valberedningen via e-post eller via brev.

Valberedningen har haft de uppgifter som följer av den valberedningsinstruktion som antogs vid årsstämman 2020, vilket huvudsakligen innebär att förbereda förslag till:

- ordförande vid årsstämma;
- antalet styrelseledamöter och arvode till styrelsen, uppdelat mellan ordförande, vice ordförande (i förekommande fall), övriga ledamöter och eventuell ersättning för arbete i styrelseutskott;
- val av styrelseledamöter och styrelseordförande;
- val av revisor;
- arvode till bolagets revisor; och
- principer för inrättande av nästa års valberedning.

Valberedningens arbete

Valberedningen har haft två protokollförda sammanträden inför årsstämman 2026. Inför avgivandet av förslag till styrelse har valberedningen beaktat det val av styrelse som beslutades vid årsstämman i maj 2025 samt i övrigt informerat sig om styrelsens arbete.

Förslag och motiverat yttrande avseende val av ordförande vid årsstämman, val av styrelse samt förslag om arvode

Valberedningen föreslår att advokat David Andersson från Advokatfirman Vinge, eller den som styrelsen utser vid hans förhinder, utses till ordförande vid årsstämman.

Valberedningen föreslår omval av styrelseledamöterna Leiv Synnes och Charlotte Axelsson samt nyval av Per Strimbold, Yaron Zaltsman och Bo Netz som styrelseledamöter för tiden intill slutet av årsstämman 2027. Vidare föreslås nyval av Per Strimbold som styrelseordförande för tiden intill slutet av årsstämman 2027.

Nedan följer en kort presentation av valberedningens föreslagna nyval. Information om ledamöter som föreslås för omval finns tillgänglig på bolagets hemsida, www.sbsstudent.se.

Per Strimbold

Födelseår: 1969

Utbildning: Civilingenjörsexamen från KTH i fastighet och finans (lantmäterisektionen) samt språk- och ekonomistudier vid Université de Perpignan via Domitia Frankrike.

Arbetslivserfarenheter och andra väsentliga befattningar: Lång erfarenhet av olika befattningar inom Svea Bank, bland annat som arbetande styrelseledamot i Svea Billing Services AB, ansvarig

för kommersiella fastighetskrediter, affärsutvecklare och medlem i kreditkommittén. Erfarenhet som arbetande styrelseledamot och ordförande i flera bolag inom TSB-gruppen samt tillförordnad verkställande direktör för Elementum eco AB.

Aktieäggande och teckningsoptioner i bolaget: 0

Oberoende/beroende i förhållande till bolaget och ledningen respektive aktieägare: Oberoende i förhållande till bolaget och ledningen respektive aktieägare.

Yaron Zaltsman

Födelseår: 1974

Utbildning: Hebrew University och MBA i ekonomi och redovisning, Tel Aviv University.

Arbetslivserfarenheter och andra väsentliga befattningar: Lång erfarenhet som CFO för flera börsnoterade bolag. Styrelseledamot i Megureit Israel Ltd, CFO i Fyber NV, ADO Properties, managing partner i OTRE Fund samt Deputy Head of Financial Advisory Services hos Deloitte.

Aktieäggande och teckningsoptioner i bolaget: 106 354 651 aktier (inklusive närstående).

Oberoende/beroende i förhållande till bolaget och ledningen respektive aktieägare: Oberoende i förhållande till bolaget och ledningen samt beroende i förhållande till aktieägare.

Bo Netz

Födelseår: 1962

Utbildning: Utbildning i nationalekonomi, redovisning och finansiering vid Stockholms universitet.

Arbetslivserfarenheter och andra väsentliga befattningar: Lång erfarenhet från ledande befattningar vid Finansdepartementet, Sida och Trafikverket samt gedigen erfarenhet av ägarstyrningsfrågor och styrelsearbete i en rad statliga bolag, affärsverk och myndigheter, bland annat i fastighetsbolagen Akademiska Hus och Vasallen. Han är för närvarande styrelseledamot i Sida och senior rådgivare på Trafikverket och har tidigare varit ordförande och styrelseledamot för Svenska kraftnät och ATG.

Aktieäggande och teckningsoptioner i bolaget: 6 672 000 aktier (inklusive närstående).

Oberoende/beroende i förhållande till bolaget och ledningen respektive aktieägare: Oberoende i förhållande till bolaget och ledningen respektive aktieägare.

Valberedningen anser att de föreslagna ledamöterna besitter en betydande bredd och mångsidighet vad avser kompetens, erfarenhet och bakgrund. Valberedningen har tillämpat regel 4.1 i Svensk kod för bolagsstyrning ("Koden") som mångfaldspolicy vid framtagandet av förslaget till styrelse. För att säkerställa att styrelsen sammantaget har den kvalifikation, erfarenhet och bakgrund som krävs för att förvalta bolagets angelägenheter och hantera de möjligheter som bolaget står inför på ett tillfredsställande sätt finner valberedningen det eftersträvat att välja de styrelseledamöter som föreslagits.

Valberedningen har också övervägt frågan om antalet styrelseledamöter. Antalet styrelseledamöter har fram till årsstämman 2026 uppgått till fyra. Valberedningen föreslår att antalet styrelseledamöter ska vara fem. Valberedningen anser att fem ledamöter är ändamålsenligt med beaktande av bland annat omfattningen av bolagets verksamhet.

Vad gäller frågan om jämn könsfördelning anser valberedningen att könsfördelningen i den föreslagna styrelsen, där endast en av fem ledamöter är kvinnor, bör justeras över tid. Valberedningen har inför årsstämman efterfrågat särskilt kompetens inom vissa områden vad avser kapitalmarknad, finansiering och fastighetstransaktioner. Av de angivna skälen kom valberedningen till slutsatsen att behovet av att ha en styrelse inom relevanta kompetensområden var så pass stort att en jämnare könsfördelning vid denna tidpunkt är svår att åstadkomma. I anslutning härtill beaktade valberedningen även könsfördelningen inom bolagets ledningsgrupp. Som nämnts ovan vill valberedningen betona vikten av att framtida valberedningar fortsatt bedriver ett aktivt arbete för att

uppnå en större mångfald inom styrelsen och särskilt eftersträvar en jämn könsfördelning bland ledamöterna.

Det noteras att valberedningen har bedömt att den föreslagna styrelsen uppfyller tillämpliga krav på oberoende.

Valberedningen har diskuterat nivå och struktur på styrelsearvodet. Vid utvärderingen av arvoden har en jämförelse gjorts avseende arvoden i bolag av liknande storlek och verksamhetsinriktning. Mot denna bakgrund bedömer valberedningen att förslaget om oförändrade styrelsearvoden för nuvarande styrelseordförande och styrelseledamöter är rimligt och väl motiverat. Arvodet föreslås således vara 360 000 kronor för styrelsens ordförande och 240 000 kronor för styrelsens ledamöter förutsatt att dessa inte är anställda. Därutöver föreslås ett arvode om 40 000 kronor till revisionsutskottets ordförande förutsatt att denna inte är anställd.

Förslag till instruktion för valberedningen

Valberedningen har granskat den gällande instruktionen för valberedningen som antogs av årsstämman 2020, och föreslår att instruktionen ska antas på nytt samt gälla till dess att bolagsstämman beslutar annat.

Instruktion för utseende av valberedning

Styrelsens ordförande ska, så snart det rimligen kan ske, kontakta de tre till röstetalet största aktieägarna baserat på Euroclear Sweden AB:s förteckning över registrerade aktieägare per den sista bankdagen i september. De tre till röstetalet största aktieägarna ska erbjudas möjlighet att utse varsin ledamot att jämte styrelsens ordförande utgöra valberedningen för tiden till dess en ny valberedning utsetts. Om någon av dessa aktieägare väljer att avstå från sin rätt att utse en ledamot övergår rätten till den aktieägare som, efter dessa aktieägare, har det till röstetalet största aktieägandet i Bolaget. Ordförande i valberedningen ska, om inte ledamöterna enas om annat, vara den ledamot som utsetts av den röstmässigt största aktieägaren. Styrelseledamot ska inte vara valberedningens ordförande.

Aktieägare som nominerat ledamot i valberedningen äger rätt att byta ut sådan ledamot mot annan att istället utgöra ledamot i valberedningen. Om ledamot avgår ur valberedningen ska den ägare som utsett ledamoten ha rätt att utse en ersättare.

Ändringar i valberedningens sammansättning kan komma att ske på grund av att aktieägare som har utsett ledamot till valberedningen säljer hela eller delar av sitt aktieinnehav i Bolaget. Om en aktieägare, som nominerat en ledamot i valberedningen, minskar sitt aktieinnehav i Bolaget och därmed inte utgör en av de till röstetalet tre största aktieägarna i Bolaget samt att detta sker tidigare än två månader före nästkommande årsstämma, ska dennes ledamot ställa sin plats i valberedningen till förfogande. Istället bör, efter beslut av valberedningen, någon annan aktieägare enligt ovan erbjudas att utse en ny ledamot i valberedningen. Inträffar däremot sådan minskning i innehavet senare än två månader före nästkommande årsstämma, äger ledamoten rätt att sitta kvar i valberedningen och fullgöra sitt uppdrag.

Så snart valberedningens samtliga ledamöter och ordförande utsetts, ska valberedningen meddela Bolaget detta och därvid lämna erforderlig information om valberedningens ledamöter och ordförande samt vilken aktieägare en ledamot utsetts av. Sammansättningen av valberedningen ska offentliggöras genom separat pressmeddelande så snart valberedningen utsetts och senast sex månader före årsstämman. Ändring i valberedningens sammansättning ska omedelbart offentliggöras.

Valberedningens uppgift ska vara att inför årsstämman, och i förekommande fall extra bolagsstämma,

arbeta fram ett förslag att föreläggas stämman för beslut om:

- ordförande vid årsstämma;
- antalet styrelseledamöter och arvode till styrelsen, uppdelat mellan ordförande, vice ordförande (i förkommande fall), övriga ledamöter och eventuell ersättning för arbete i styrelseutskott;
- val av styrelseledamöter och styrelseordförande;
- val av revisor;
- arvode till Bolagets revisor; och
- principer för inrättande av nästa års valberedning.

Valberedningens förslag ska presenteras i kallelsen till årsstämman och på Bolagets webbplats www.sbsstudent.se.

Arvode eller annan ersättning från Bolaget ska inte utgå till valberedningens ledamöter. Valberedningen ska ha rätt att belasta Bolaget med skäliga kostnader för externa kostnader som erfordras för att valberedningen ska kunna fullgöra sitt uppdrag.

Förslag till val av revisor och revisorsarvode

Valberedningen föreslår omval av revisionsbolaget Ernst & Young AB till bolagets revisor för tiden intill slutet av årsstämman 2027. Det noterades att Ernst & Young AB meddelat att Gabriel Novella i sådant fall kommer att utnämnas som huvudansvarig revisor och att arvode till revisorn ska utgå enligt godkänd räkning.

April 2026

Valberedningen i Studentbostäder i Norden (publ)